



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	442,00m²
Lokacija:	POSTOJNA, Notranjska
Šifra:	PH03286TG
Država:	Slovenija
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

442 m², samostojna, zgrajena l. 2006, 3.302 m² zemljišča, prodamo.
Cena: 790.000,00 EUR

Izredno lepo zasnovana, lahko dvo družinska hiša, 450m² na parceli 3500m². Nahaja se na idilični, mirni in sončni lokaciji z lepim razgledom proti jugozahodu. Locirana na samem robu naselja, tik ob gozdu in travniku v Postojni. Ima tri etaže K+P+M, 3 kopalnice, 2 wc, 6 spalnic, 2 kabineta, pralnico, fitnes, savno in kletno garažo za 2 avtomobila in delavnico.

Vhod je izveden iz dvorišča v lep predprostor s polkrožnim stopniščem. Dnevnobivalni prostor je osvetljen iz vseh strani in ima direkten dostop do ogromnega vrta. Jedilnica povezuje dnevni prostor s kuhinjo, ki je ravno tako obrnjena proti jugu, lepa in funkcionalna. V pritličju se nahaja še ločen WC, velika kopalnica in dve spalnici, ki se trenutno oddajta kot RB&B. V pritličju je tudi delovna soba. V kleti hiše je ogromna garaža z delavnico ter še trije prostori, ki so lahko dodatne sobe, delavnica, delovna soba. V mansardi sta še dve spalnici, enaka kopalnica in



NEPREMIČNINE
LAND

Nepremičnine Land d.o.o.

Novi trg 9
6230, Postojna, Slovenija

Telefon: **051 833 000, 051 833 300**

E-mail: **info@land.si**



Prodaja hiša POSTOJNA, 442,00m²

790.000,00 EUR

ločen WC kot v pritličju, ločena spalnica za gospodarja hiše z svojo kopalnico, garderobo in balkonom. V predprostoru so nameščene fitnes naprave. Ogrevanje je izvedeno na toplotno črpalko in na kamin na drva, ki je lociran v dnevnem prostoru.

Na posesti je narejen piknik kotichek s hiško.

Posest nudi obilo priložnosti in je odlična za vse ljubitelje miru in narave, ki cenijo kvaliteto podeželskega naselja in odlično povezljivo z Ljubljano, Koprom, Novo Gorico, Italijo in Hrvaško.

Kupec ne plača provizije. Kupec plača davek na promet nepremičnin (DPN) v višini 2% od prodajne cene.



NEPREMIČNINE
LAND

Nepremičnine Land d.o.o.

Novi trg 9
6230, Postojna, Slovenija

Telefon: **051 833 000, 051 833 300**

E-mail: **info@land.si**

