

Prodaja stanovanje VRHNIKA, 154,40m²

199.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje, 3-sobno
Velikost:	154,40m²
Nadstropje:	1/2
Lokacija:	VRHNIKA, LJ-okolica
Šifra:	PS03305TG
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	adaptirano leta 2019 zgrajeno leta 1900
Energetski razred:	E (105 - 150 kWh/m2a)
154,4 m ² , 3-sobno, zgrajeno l. 1900, adaptirano l. 2019, 1/2 nad., prodamo. Cena: 199.000,00 EUR	

Prodaja se del hiše, kateri je razdeljen na 3 stanovanja (3 stranke). Del hiše, ki je skupaj velik 154 m² je delno v pritličju kot ločena garsonjera s predprostorom, shrambo-kurilnico, kopalnico z wc-jem in dnevnobivalnim prostorom. V prvo nadstropje se pride po zunanjih stopnicah, najprej na pokrito teraso potem v stanovanje, ki ima kopalnico z wc-jem velik dnevnobivalni prostor z kuhinjo in jedilnico ter dve spalnici. V dnevnem prostoru je dimnik na katerega je mogoče priključiti peč na pelete ali drva. Po zunanjih stopnica iz terase je dostop do mansarde, kjer je mogoče izdelati še dve sobi in kopalnico, mansarda meri cca 50 m². Delu hiše, ki se prodaja pripada še zunanja garaža, kjer je mogoče parkirati tudi dva avtomobila, če nista prevelika.

Streha je bila zamenjana 2004, vse ostalo je bilo popolnoma obnovljeno 2015, nove inštalacije, nova okna, nove kopalnice, novi tlaki, novi



NEPREMIČNINE
LAND

Nepremičnine Land d.o.o.

Novi trg 9
6230, Postojna, Slovenija

Telefon: **051 833 000, 051 833 300**

E-mail: **info@land.si**



Prodaja stanovanje VRHNIKA, 154,40m²

199.000,00 EUR

ometi. Fasada je nova, narejena leta 2019. Stanovanji sta praktično novi. Priložnost za oddajanje spodnje garsonjere in ob izdelavi še ločene mansarde, kar pomeni cca 600 EUR mesečnega donosa. Strošek ogrevanja (trenutno na električno peč) je samo 150 EUR/mesečno/samo pozimi, Smeti in voda za 3 osebe je 45 EUR/mesečno, električna poletja 45 EUR/mesečno.

Lokacija je blizu šole, zdravstvenega doma, trgovine vse cca 600 m, avtobus 200 m, center 1000 m.

Nepremičnina je primerna tudi za družino, ki bi imela stare starše v pritlični ločeni garsonjeri.



NEPREMIČNINE
LAND

Nepremičnine Land d.o.o.

Novi trg 9
6230, Postojna, Slovenija

Telefon: **051 833 000, 051 833 300**

E-mail: **info@land.si**

