



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor, Prostor za storitve
Velikost:	236,30m²
Lokacija:	POSTOJNA, Notranjska
Šifra:	PP03224TG
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	adaptirano leta 2019 zgrajeno leta 1889
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)
236,3 m ² , prostor za storitve, zgrajen l. 1889, adaptiran l. 2019, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR	

Na odlični lokaciji v strogem centru Postojne se prodajata dva poslovna prostora in sicer pritlični, ki je lahko pisarna, trgovina ipd in prostor v nadstropju, ki je lahko restavracija (uporabno dovoljenje), je pa preurejen v prostor za nastanitve turistov-hostel.

Pritlični prostor ima lastne sanitarije in dva ločena prostora, meri 56 m². Ogreva se na klimatsko napravo-inverter.

Prostor v nadstropju meri cca 300 m² ima velik centralni del za druženje, šank, wc za osebje, več skupnih sob za goste, moški in ženski wc za goste. V višjem delu so še štiri nastanitvene sobe in kopalnice z WC-jem. Prostor je na novo in zelo lepo urejen v obratovanju. Ogreva se na klimatske-inverterske naprave. Prostor se prodaja z vso opremo, ima optiko, ločen števec vode in elektrike, video nadzorni sistem. Streha je bila zamenjana 2019. Vhod je ograjen in varovan, možna je izposoja koles za goste.



NEPREMIČNINE
LAND

Nepremičnine Land d.o.o.

Novi trg 9
6230, Postojna, Slovenija

Telefon: **051 833 000, 051 833 300**

E-mail: **info@land.si**



Prodaja poslovni prostor POSTOJNA, 236,30m²

250.000,00 EUR

Kapaciteta gostov je 15-20 oseb. Vknjiženo v zemljiško knjigo, brez obremenitev, prevzem mogoč takoj. Cena 250.000 EUR, možen je tudi dolgoročen najem za 1000 EUR mesečno ob pogoju plačila za 12 mesecev v naprej.

Neposredna bližina avtobusne postaje, Postojnske jame, ki ima 1 mio obiskovalcev letno. Odlična priložnost za investitorje. Velika možnost za razvoj blagovne znamke.

Kupec ne plača provizije. Kupec plača davek na promet nepremičnin (DPN) v višini 2% od prodajne cene.



NEPREMIČNINE
LAND

Nepremičnine Land d.o.o.

Novi trg 9
6230, Postojna, Slovenija

Telefon: **051 833 000, 051 833 300**

E-mail: **info@land.si**

