

Prodaja hiša STARI TRG PRI LOŽU, 240,40m²

180.000,00 EUR



Transakcija: **Prodaja**
Tip: **Hiša, Samostojna**
Velikost: **240,40m²**
Lokacija: **STARI TRG PRI LOŽU, Notranjska**
Šifra: **PP180**
Država: **Slovenija**
Leto izgradnje: **adaptirano leta 2001
zgrajeno leta 1993**

Energetski razred: **Ni podatka**
240,4 m², samostojna, zgrajena l. 1993, adaptirana l. 2001, 1.399 m² zemljišča, prodamo. Cena: 180.000,00 EUR

Hiša se nahaja na robu narave, travnika in gozdov. Sama okolica hiše je zelo lepo urejena in ima obdelan zelenjavni vrt, lepo tlakovano dvorišče s fontano, travnate površine z okrasnim grmičevjem in manjši ribnik. Ob hiši je ločen gospodarski objekt/garaža/shramba/drvarnica, nadstrešek za vrtno zabavo ter zunanji žar. Sama hiša ima v spodnji etaži ločen vhod za kurilnico, kjer je nameščena 3000 l cisterna za kurilno olje, 1000 l hranilnik tople vode, peč za centralno kurjavo na nafto ter regulacija za toplotno črpalko, na katero se trenutno ogreva celotna hiša. V kurilnici je tudi delovni pult-delavnica.

Ob vhodu v hišo je ločen prostor za letno kuhinjo in jedilnico. Predprostor, stopnišče in notranje okenske police so izdelane iz kvalitetnega marmorja Hotavlje. Desno od vhoda se nahaja utility ter kopalnica z masažno kadjo. V pritličju je še spalnica, kuhinja z jedilnico ter dnevna



NEPREMIČNINE
LAND

Nepremičnine Land d.o.o.

Novi trg 9
6230, Postojna, Slovenija

Telefon: **051 833 000, 051 833 300**

E-mail: **info@land.si**



Prodaja hiša STARI TRG PRI LOŽU, 240,40m²

180.000,00 EUR

soba z po naročilu narejenim kaminom iz marmorja. V kletni etaži je manjša vinska klet. V 1. nadstropju je še ena kopalnica ter ločen wc, dve spalnici z balkonom, prostor namenjen kuhinji ter večji bivalni prostor z balkonom. Stavba je bila v celoti zelo kvalitetno renovirana leta 2001. Lastnik jo prodaja zaradi selitve v Koper. Hiša je zaradi kvalitete in urejenosti definitivno vredna nakupa.

Kupec ne plača provizije. Kupec plača davek na promet nepremičnin (DPN) v višini 2% od prodajne cene.



NEPREMIČNINE
LAND

Nepremičnine Land d.o.o.

Novi trg 9
6230, Postojna, Slovenija

Telefon: **051 833 000, 051 833 300**

E-mail: **info@land.si**

