

<sup>1</sup> Osnova za določitev cene storitve posredovanja je med strankama pogodbeno dogovorjena vrednost. K proviziji in cenam storitev se zaračuna 22% DDV na neto vrednost oz. na ceno EUR brez DDV. V ceno storitev niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine ter notarke storitve.

<sup>2</sup> V pogodbeno vrednost se všttevajo vsa plačila, ki jih kupec nepremičnine opravi prodajalcu, vključno s kakršnimkoli plačilom za vgrajeno ali nevgrajeno opremo in / ali pritikline nepremičnine, ki je predmet pogodbe in sicer ne glede na dejstvo ali se lastninska pravica na opremi in/ali pritiklinah prenaša skupaj z nepremičnino ali na podlagi ločenega pravnega posla.

<sup>3</sup> Všteto v plačilo za posredovanje, razen v primeru predčasne prekinitve posredniške pogodbe, nedobrovernosti in/ali nepoštenosti naročitelja ali samostojnega naročila storitve.

## CENIK STORITEV NEPREMIČNINE LAND D.O.O.

velja od 15.6.2020

Storitev:	Cena v EUR ali v % ali opisno brez DDV <sup>1</sup> :
1. Plačilo za posredovanje pri nakupu oz. Prodaji nepremičnine	4% od pogodbene vrednosti nepremičnine <sup>2</sup>
2. Plačilo za posredovanje pri nakupu oz. prodaji nepremičnine, kadar je pogodbena vrednost manjša od 10,000 EUR	750,00 EUR (pogodbeno se lahko dogovori, da ½ stroška nosi kupec in ½ prodajalec
3. Plačilo za posredovanje pri zakupu/najemu oz. oddaji nepremičnine	4% od skupnega seštevka najemnin za celotno obdobje za katerega je bila sklenjena najemna pogodba, vendar ne več kot 1 mesečna najemnina +DDV
4. Prepis nepremičnine	Od 750 € do 900€

Opis storitev in stroškov posredovanja v prometu z nepremičninami <sup>3</sup> :	Cena v EUR brez DDV:
Prvi ogled nepremičnine (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji in oblikovanje tržne cene), pri oddaljenosti nad 10km se zaračuna še kilometrina:	100,00EUR
Vsak nadaljnji sestanek z naročiteljem ali 3.osebo (vsaka začeta ura ):	50,00EUR
Kilometrina, cena za 1 prevožen kilometer:	1,00EUR / na 1km
Pregled dokumentacije in seznanitev naročitelja s tržnimi razmerami in spravnim stanjem nepremičnine (vsaka začeta ura):	50,00EUR / na 1 uro
Sodelovanje pri pogajanjih za sklenitev posla (vsaka začeta ura)	100,00 EUR / na 1 uro
Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska z elektronskim vpogledom (1 kom)	10,00EUR
Pridobitev potrdila o namenski rabi (1 kom)	20,00 EUR + taksa
Pridobitev potrdila o lokacijski informaciji za gradnjo (1 kom)	30,00 EUR + taksa
Pridobitev potrdila o predkupni pravici (1 kom)	30,00 EUR + taksa
Pridobitev etažnega načrta (1kom)	30,00EUR + taksa
Pridobitev potrdila ali odločbe UE/MORS o dovolitvi posla (1 kom)	30,00 EUR + taksa
Načrt parcele (1 kom)	20,00EUR
Pridobivanje kopije gradbenega, uporabnega dovoljenja (1 kom)	100,00 EUR / na posamezno gradbeno zemljišče ali objekt
Pridobivanje in dostava drugih listin, potrdil, dokumentov (vsaka začeta ura)	20,00EUR/ na 1 uro
Pisna opozorila, obvestila (1 kom)	40,00 EUR
Priprava strategije in osnovnih materialov za trženje (Vsaka začeta ura)	45,00EUR / na 1 uro
Oglaševanje na spletni strani podjetja in /ali v oglasnih oknih posrednika(na dan), vsa ostala oglaševanje se zaračunajo na tarifi medija v katerem se oglašuje (časopis, radio, TV druge spletne strani ipd.):	5,00EUR / na 1 dan
Ogled nepremičnine s tretjo osebo, pri oddaljenosti nad 10km se	25,00 EUR

<sup>1</sup> Osnova za določitev cene storitve posredovanja je med strankama pogodbeno dogovorjena vrednost. K proviziji in cenam storitev se zaračuna 22% DDV na neto vrednost oz. na ceno EUR brez DDV. V ceno storitev niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine ter notarke storitve.

obračuna kilometrina:

<b>Sestava pogodb, ureditev ZK stanja:</b>	<b>Cena v EUR brez DDV</b>
Prodajna ali druga pogodba za zemljišča, stanovanja v etažni lastnini:	Prodajna pogodba : 300,00 EUR Dodatek na težje pravne situacije (hipoteke, izbris pravic, večje število plomb, neurejeno ZK stanje): 60,00EUR / na 30 min
Prodajna ali druga pogodba, ugotovitvena pogodba (posadna listina) za stanovanje v neetažni lastnini, poslovni prostor hišo:	300,00EUR Dodatek na težje pravne situacije (hipoteke, izbris pravic, večje število plomb, neurejeno ZK stanje): 60,00EUR / na 30 min
Predpogodba, pogodba o ari, razveza pogodbe, dodatek (aneks) k pogodbi:	150,00EUR
Posadna listina ali ugotovitvena pogodba:	300,00EUR
Izbriso dovoljenje, zemljiškoknjižno dovolilo:	100,00EUR

<b>Administrativna opravila, pridobitev dokumentov, hramba dokumentov in denarja:</b>	<b>Cena v EUR brez DDV<sup>1</sup></b>
Najemna vrednost do 500EUR:	Najemna pogodba: 300,00EUR Fotografiranje nepremičnine: 50,00 EUR Hramba slikovnega gradiva ter dokumentov v arhivu posrednika: 50,00 EUR Sestava primopredajnega zapisnika: <ul style="list-style-type: none"><li>• zemljišče: 100,00EUR</li><li>• hiša, stanovanje: 150,00 EUR</li><li>• Poslovni prostor: 200,00EUR</li></ul> Primopredaja: 200,00EUR Elektorski zapis slikovnega stanja nepremičnine ob primopredaji: 100,00 EUR Obveščanje dobaviteljev in upravnika o sklenjeni najemni pogodbi: 100,00EUR Svetovanje v času trajanja najemnega razmerja 150,00EUR Primopredajni zapisnik in izvedba primopredaje ob zaključku najemnega razmerja : 150,00 EUR
Najemna vrednosti od 500 EUR do 1.000 EUR:	Najemna pogodba: 450,00EUR Fotografiranje nepremičnine: 100,00 EUR Hramba slikovnega gradiva ter dokumentov v arhivu posrednika: 150,00 EUR Sestava primopredajnega zapisnika: <ul style="list-style-type: none"><li>• zemljišče: 200,00EUR</li><li>• hiša, stanovanje: 250,00 EUR</li><li>• Poslovni prostor: 300,00EUR</li></ul> Primopredaja: 300,00EUR Elektorski zapis slikovnega stanja nepremičnine ob primopredaji: 150,00 EUR Obveščanje dobaviteljev in upravnika o sklenjeni najemni pogodbi: 150,00EUR

<sup>1</sup> Osnova za določitev cene storitve posredovanja je med strankama pogodbeno dogovorjena vrednost. K proviziji in cenam storitev se zaračuna 22% DDV na neto vrednost oz. na ceno EUR brez DDV. V ceno storitev niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine ter notarke storitve.

Svetovanje v času trajanja najemnega  
razmerja 200,00EUR  
Primopredajni zapisnik in izvedba  
primopredaje ob zaključku najemnega  
razmerja : 200,00 EUR

---

Ocena tržne vrednosti nepremičnine:	Cena v EUR brez DDV <sup>1</sup>
Ocena tržne vrednosti nepremičnine:	Ustno 150 € Pisno : določeno glede na vrednost nepremičnine /posla
Revidirana vrednost cenitve-lastnih ali tujih:	Ustno 150 € Pisno : določeno glede na vrednost nepremičnine /posla

---

**Pridržujemo si pravico do spremembe cenika brez predhodne najave ali soglasja tretjega**

---

<sup>1</sup> Osnova za določitev cene storitve posredovanja je med strankama pogodbeno dogovorjena vrednost. K proviziji in cenam storitev se zaračuna 22% DDV na neto vrednost oz. na ceno EUR brez DDV. V ceno storitev niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine ter notarke storitve.