



Transakcija: **Prodaja**
Tip: **Hiša, Samostojna**
Velikost: **227,50m²**
Lokacija: **MATENJA VAS, Notranjska**
Šifra: **PH03203TG**
Država: **Slovenija**
Leto izgradnje: **adaptirano leta 2001
zgrajeno leta 1986**

Energetski razred: **E: od 105 do 150 kWh/m2a**

227,5 m², samostojna, zgrajena l. 1986, adaptirana l. 2001, 1.173 m² zemljišča, prodamo. Cena: 270.000,00 EUR

Hiša stoji na lepi in veliki 1.173 m² veliki parceli na kateri je urejen večji vrt, zelenica ter dva uvoza, eden iz vzhodne strani in drugi iz JZ strani, kjer stoji še ena stavba v kateri je garaža in letna kuhinja s podstrešjem za shranjevanje. Velikost garaže 36 m².

Hiša je trenutno razdeljena na dve stanovanji z ločenima vhodoma ter ločenima števčema za elektriko, CK in števec za vodo sta skupna, vendar jih je možno ločiti.

Stanovanje v pritličju je veliko 105 m² in ima predprostor, kopalnico z wc-jem, ločeno kuhinjo, jedilnico z dnevno sobo ter veliko spalnico. V prehodu do prostora, kjer je bila prej garaža, sedaj pa sta urejena atelje in utility, je kurilnica v kateri je novejša avtomatska peč na pelete Valtis. Poraba peletov za toplo vodo in CK za obe stanovanji je 1200 €/leto.



NEPREMIČNINE
LAND

Nepremičnine Land d.o.o.

Novi trg 9

6230, Postojna, Slovenija

Telefon: **051 833 000, 051 833 300**

E-mail: **info@land.si**



Prodaja hiša MATENJA VAS, 227,50m²

270.000,00 EUR

Zgornje stanovanje je veliko 114 m² in ima predprostor, kopalnico z wc-jem, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo z dvema balkonoma ter tri spalnice. Iz tega stanovanja vodi še stopnišče na pohodno podstrešje.

Zgornje stanovanje ima klimatski napravi, spodnje pa eno invertersko. Streha je bila obnovljena leta 2001, okna leta 2005, kopalnica 2008. Hiša je primerna za 2 družini ali za eno večjo.



NEPREMIČNINE
LAND

Nepremičnine Land d.o.o.

Novi trg 9
6230, Postojna, Slovenija

Telefon: **051 833 000, 051 833 300**

E-mail: **info@land.si**

