



Transakcija: **Prodaja**
Tip: **Hiša, Samostojna**
Velikost: **314,00m²**
Lokacija: **RAKEK, Notranjska**
Šifra: **PH03202TG**
Država: **Slovenija**
Leto izgradnje: **adaptirano leta 2011
zgrajeno leta 1979**

Energetski razred: **E: od 105 do 150 kWh/m2a**
314 m², samostojna, zgrajena l. 1979, adaptirana l. 2011, 791 m² zemljišča, prodamo. Cena: 147.000,00 EUR

Dvostanovajska hiša se nahaja na lepi in priročni lokaciji v neposredni bližini trgovine in pošte, pa vendar dovolj oddaljene od glavne ceste. Okoli hiše so vrt, sadovnjak in dvorišče v treh etažah. Vstop v klet hiše je iz srednje etaže. Sama klet ima en večji prostor, dva manjša, shrambo za krompir in jabolka ter kurilnico z novejšo pečo na KO Buderus, letna poraba za ogrevanje in toplo vodo za dve stanovanji je 3800l. Ločeni kalorimetri za porabo ogrevanja in ločeni števcji za porabo tople vode. Hiša ima ravno tako ločene števcje za elektriko (odštevalne za vsako etažo posebej) ter odštevalni števec za hladno vodo, kar omogoča spremljanje porabe za posamično etažo. V pritličju, ki ima vhod v višini ulice je vkopana garaža, vhod v popolnoma obnovljeno stanovanje (2011), ki ima predprostor, ki vodi v tri ločene spalnice, wc, kopalnico z wc-jem, kuhinjo z jedilnico in veliko dnevno sobo. V prvem nadstropju, ki ima ločen vhod iz zgornjega dvorišča, je praktično enak tloris kot v pritličju, vendar to stanovanje še ni obnovljeno. Iz tega stanovanja je izveden dostop na še neizdelano podstrešje v katerem



NEPREMIČNINE
LAND

Nepremičnine Land d.o.o.

Novi trg 9

6230, Postojna, Slovenija

Telefon: **051 833 000, 051 833 300**

E-mail: **info@land.si**



Prodaja hiša RAKEK, 314,00m²

147.000,00 EUR

je mogoče izdelati še eno, enako stanovanje (puščene cevi za elekttriko, vodo, ogrevanje in kanalizacijo). Hiša še nima obnovljene strehe in fasade. Pritlično stanovanje je odlično obnovljeno in je vseljivo meseca maja. Pred hišo je možno parkirati več avtomobilov. Odlična priložnost za večjo družino oz. za družino, ki bi kupila skupaj s starimi starši ali bi oddajala eno etažo v najem.



NEPREMIČNINE
LAND

Nepremičnine Land d.o.o.

Novi trg 9
6230, Postojna, Slovenija

Telefon: **051 833 000, 051 833 300**

E-mail: **info@land.si**

