



| | |
|---|--|
| Transakcija: | Prodaja |
| Tip: | Stanovanje, 3-sobno |
| Velikost: | 75,10m² |
| Nadstropje: | 1 |
| Lokacija: | POSTOJNA, Notranjska |
| Šifra: | SP184 |
| Država: | Slovenija |
| Leto izgradnje: | adaptirano leta 2018 zgrajeno leta 1960 |
| Energetski razred: | EI v izdelavi |
| 75,1 m ² , 3-sobno, zgrajeno l. 1960, adaptirano l. 2018, 1. nad., prodamo. Cena: 119.000,00 EUR | |

Zelo lepo in natančno obnovljeno stanovanje z lepim odprtim razgledom proti jugu. Nahaja se v manjšem bloku s samo par stanovanji. Blok že ima obnovljeno streho (2018). Stanovanje je bilo v celoti obnovljeno leta 2007, vendar je še vedno kot novo. Stanovanje ima hodnik s prehodom v otroško sobo, veliko spalnico za starše, kopalnico z wc-jem in v dnevno sobo iz katere je prehod v kuhinjo z jedilnico in na lepo zastekljen balkon. Kuhinja je od dneвне sobe ločena s stekleno steno, kar omogoča obilo svetlobe, je pa mogoče steno dokaj enostavno odstraniti in s tem dobiti mogoče bolj moderno zasnovano odprtega dnevnobivalnega prostora z združeno kuhinjo-jedilnico in dnevno sobo (po našem mnenju bi se s tem funkcionalnost prostora povečala). Ogrevanje je izvedeno na marmor-električne indukcijske radiatorje in na kamin na drva. Poraba drv cca 2 m³ letno. Strošek elektrike na letni ravni je v povprečju 50 eur/mesečno. Strošek upravnika je 18 eur, rezervnega sklada pa 22 eur. Stanovanju pripada še shramba v kleti, kjer je lahko tudi manjša delavnica oz hoby prostor za "gospodarja". Prevzem možen takoj, zk urejeno, brez bremen.



NEPREMIČNINE
LAND

Nepremičnine Land d.o.o.

Novi trg 9

6230, Postojna, Slovenija

Telefon: **051 833 000, 051 833 300**

E-mail: **info@land.si**

