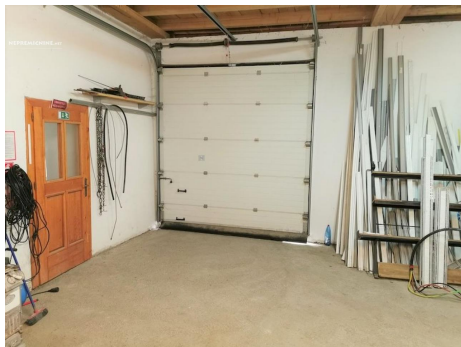


# Prodaja hiša POSTOJNA, OKOLICA POSTOJNE, 320,00m<sup>2</sup>

**139.000,00 EUR**



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša, Vrstna</b>
Velikost:	<b>320,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>POSTOJNA, OKOLICA POSTOJNE, Notranjska</b>
Šifra:	<b>PH03298TG</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>adaptirano leta 2008 zgrajeno leta 1800</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>
320 m <sup>2</sup> , vrstna, zgrajena l. 1800, adaptirana l. 2008, 700 m <sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 139.000,00 EUR	

Končna vrstna hiša, ki ima zelo lepo ravno sončno parcelo je trenutno predelana v delavnico. Pritličje prostora meri 160 m<sup>2</sup>, mansarda pa še dodatnih 160 m<sup>2</sup>. V pritličju je izdelana lična delavnica s preходом na dvorišče. Pred objektom je veliko prostora za parkiranje oz dostavo, za objektom je še veliko dvorišče-parkirišče. Zgornja etaža-mansarda je dostopna po stopnicah. Na objektu je izdelana sončna elektrarna stara 10 let z močjo **21 KW**, za katero je potrebno doplačati 40.000,00 EUR oziroma po 5 letih služnosti uporabe strehe preide v last kupca. Objekt je lepo funkcionalen, na lepi poziciji in vreden nakupa.

Kupec ne plača provizije. Kupec plača davek na promet nepremičnin (DPN) v višini 2% od prodajne cene.



**Nepremičnine Land d.o.o.**  
Novi trg 9  
6230, Postojna, Slovenija

Telefon: **051 833 000, 051 833 300**  
E-mail: **info@land.si**

