

Prodaja poslovni prostor KRANJ, 498,10m²

450.000,00 EUR



Transakcija: **Prodaja**
Tip: **Poslovni prostor, Drugo**
Velikost: **498,10m²**
Lokacija: **KRANJ, Gorenjska**
Šifra: **PP03295TG**
Država: **Slovenija**
Energetski razred: **F (150 - 210 kWh/m2a)**

498,1 m², poslovni prostor, zgrajen l. 1949, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

Večja poslovna stavba v mestnem jedru Kranja. Nahaja se v mirnem, poslovno-stanovanjskem delu mesta. Dostop na parcelo je možen peš ali z avtomobilom.

Zajema K+P+2N+podstrešje.



NEPREMIČNINE
LAND

Nepremičnine Land d.o.o.

Novi trg 9

6230, Postojna, Slovenija

Telefon: **051 833 000, 051 833 300**

E-mail: **info@land.si**



Stavbno zemljišče je urejeno z vsemi komunalnimi priključki,: javnim vodovodnim omrežjem s hidrantno mrežo, javno kanalizacijo z ločenim in mešanim sistemom, električnim distributivnim omrežjem v kabelski izvedbi, KTV priključkom in ima urejeno cestno kanalizacijo ter javno razsvetljava.

Parkiranje je urejeno na trgu, poleg stavbe.

KLET:

- V kleti so pomožni prostori, kurilnica, shrambe, ki služijo celotnemu objektu.

PRITLIČJE:

- V pritličju objekta je lociran **poslovni prostor, prodajalna**. Vhod je neposredno s trga. Prostor obsega večji prodajni del s sanitarijami in garderobo za uslužbenke.
- Izložbena okna so zasteklena s termopan steklom v lesenih okvirjih. Po tleh je nedrseča keramike, stene so ometane beljene.
- Prodajalna je obnovljena in vzdrževana.

1. NADSTROPJE:

- **Prostori za izobraževanje** so locirani v 1. nadstropju in obsegajo hodnik, predprostor, sanitarije, garderobo, in večji delavniški prostor, kjer je trenutno baletna šola.
- Po tleh je PVC tlak ali parket.

2. NADSTROPJE:

- **Pisarniški prostori** so locirani v 2. nadstropju objekta in obsegajo hodnik, sanitarije, čajno kuhinjo, garderobo, večjo sejno sobo in tri pisarne.
- Po tleh je keramika ali parket.



NEPREMIČNINE
LAND

Nepremičnine Land d.o.o.

Novi trg 9
6230, Postojna, Slovenija

Telefon: **051 833 000, 051 833 300**

E-mail: **info@land.si**



PODSTREŠJE:

- Podstrešje ni razdeljeno po delih stavbe, smatrajo se kot skupni prostori, ki služijo celotnemu objektu.

Objekt je sicer zgrajen leta 1949, vendar tekom let obnavljan.



NEPREMIČNINE
LAND

Nepremičnine Land d.o.o.

Novi trg 9
6230, Postojna, Slovenija

Telefon: **051 833 000, 051 833 300**

E-mail: **info@land.si**

