



Transakcija: **Prodaja**
Tip: **Hiša, Samostojna**
Velikost: **186,70m²**
Lokacija: **KOSEZE, Notranjska**
Šifra: **PH03173TG**
Država: **Slovenija**
Leto izgradnje: **adaptirano leta 2006
zgrajeno leta 1958**

Energetski razred:
186,7 m², samostojna, zgrajena l. 1958, adaptirana l. 2006, 6.116 m²
zemljišča, prodamo. Cena: 124.800,00 EUR

Hiša stoji na izredno lepi lokaciji na robu vasi z odprtim pogledom preko doline. Primerna je za ljubitelje narave in miru, ter za rejo živali, lahko konja ipd. Obdaja jo ogromna parcela v izmeri 6116 m², od tega je zazidljivega 794 m².

Na vhodu na posest so avtomatska vrata, sledi veliko dvorišče-parkirišče na katerem je manjši objekt, garaža in shramba. Dvorišče se vije okoli hiše do odprtega travnika in spodnjega dela hiše z garažo, ki ima ravno tako avtomatska dvižna vrata. Nad garažo je velika terasa za poletno uživanje.

Pritličje hiše, ki ima vhod iz garaže se uporablja kot poletni družabni prostor, shramba, utility in še neobnovljena shramba. V visokem pritličju z ločenim vhodom in dostopom do terase sta dve spalnici (z lastnim wc-jem in tušem), dnevno-bivalni prostor s kuhinjo in še eden majhen wc



NEPREMIČNINE
LAND

Nepremičnine Land d.o.o.

Novi trg 9
6230, Postojna, Slovenija

Telefon: **051 833 000, 051 833 300**

E-mail: **info@land.si**



Prodaja hiša KOSEZE, 186,70m²

124.800,00 EUR

s tušem.

Ogrevanje je izvedeno na kamin v dnevni sobi in na IR električni panel. Poraba drv je 8m³ letno, elektrike pa 300 EUR/letno za ogrevanje.

Hiša je bila preko let po delih obnavljana, potrebno je še obnoviti zaključni sloj fasade. Streha je bila obnovljena 2005, fasada pa 2006.

Lepa priložnost zaradi obdajajočega posestva.



NEPREMIČNINE
LAND

Nepremičnine Land d.o.o.

Novi trg 9
6230, Postojna, Slovenija

Telefon: **051 833 000, 051 833 300**

E-mail: **info@land.si**

