



Transakcija: **Prodaja**  
Tip: **Poslovni prostor, Delavnica**  
Velikost: **320,00m<sup>2</sup>**  
Lokacija: **DILCE, Notranjska**  
Šifra: **PP03288TG**  
Država: **Slovenija**  
Leto izgradnje: **adaptirano leta 2008  
zgrajeno leta 1800**

Energetski razred: **Ni podatka**  
320 m<sup>2</sup>, delavnica, zgrajena l. 1800, adaptirana l. 2008, 700 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 139.000,00 EUR

Poslovni prostor je praktično skoraj na novo narejen iz starejšega kmetijskega poslopja. Pritličje prostora meri 160 m<sup>2</sup>, mansarda pa še dodatnih 160 m<sup>2</sup>. V pritličju je izdelana lična delavnica z dvojimi električnimi vrati in enimi za osebni prehod na dvorišče. Pred objektom je veliko prostora za parkiranje oz dostavo, za objektom je še veliko dvorišče-parkirišče dostopno s tovornjakom. Objekt je primeren za vse vrste skladiščnih, obrtniški dejavnosti ipd. Zgornja etaža-mansarda je dostopna po stopnicah, puščena pa je še loputa za dostop-dvig materiala z viličarjem, nosilnost mansarde ni velika in je v primeru večjih tež potrebna ojačitev lesenih tramov z jeklenimi profili. Na objektu je izdelana sončna elektrarna stara 10 let z močjo **21 KW**, za katero je potrebno doplačati 40.000,00 EUR oziroma po 5 letih služnosti uporabe strehe preide v last kupca. Objekt je lepo funkcionalen, na lepi poziciji in vreden nakupa.



NEPREMIČNINE  
**LAND**

**Nepremičnine Land d.o.o.**

Novi trg 9  
6230, Postojna, Slovenija

Telefon: **051 833 000, 051 833 300**

E-mail: **info@land.si**

