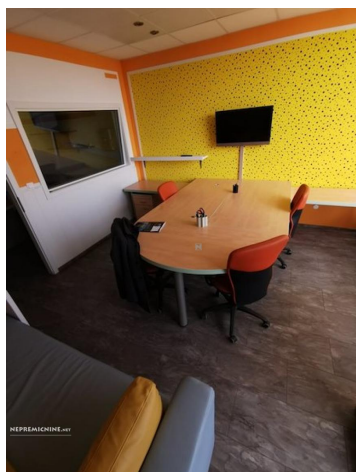


Prodaja poslovni prostor LJ. BEŽIGRAD, 32,90m²

47.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor, Pisarna
Velikost:	32,90m²
Nadstropje:	5
Lokacija:	LJ. BEŽIGRAD, LJ-mesto
Šifra:	PP03210TG
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	adaptirano leta 2011 zgrajeno leta 1979
Energetski razred:	G: od 210 do 300 in več kWh/m2a
32,9 m ² , pisarna, zgrajena l. 1979, adaptirana l. 2011, 5. nad., prodamo. Cena: 47.000,00 EUR	

Pisarna se nahaja v poslovni stavbi bivše Lesnine na Parmovi ulici 53, Ljubljana. Sama lokacija je lepo dostopna in omogoča hiter skok do centra ali do obvoznice. Pisarna je vzhodno orientirana, lepo osvetljena, ima še majhen balkonček za kadilce in klimatsko napravo.



Nepremičnine Land d.o.o.
Novi trg 9
6230, Postojna, Slovenija

Telefon: **051 833 000, 051 833 300**
E-mail: **info@land.si**



Prodaja poslovni prostor LJ. BEŽIGRAD, 32,90m²

47.000,00 EUR

Razdeljena je na dva dela, sprejemna pisarna z mizo za dve delovni mesti in veliko celostensko omaro za arhive. V drugem delu je večja miza za 3 delovna mesta in dvosed. Pisarna je bila lepo obnovljena, nove talne obloge, stropi, stene in oprema. Sanitarije so skupne, stavba je lepo vzdrževana ima recepcijo, varovanje in dvigalo ter restavracijo v kleti, kjer je tudi manjša soba za sestanke v primeru naročene strežbe v restavraciji. Parkiranje je mogoče v sosednji ulici in bližnji okolici.

Prostor ima lasten elektro števec, internetno povezavo različnih ponudnikov 120 Mb/s, ogrevanje-Energetika je 359 EUR letno, upravnik, čiščenje, varovanje, vzdrževanje, dvigala ipd. je 1.595 EUR/letno, NUSZ je 250 EUR/letno, vse skupaj je 183 EUR/mesečno. Etažno urejeno, vpisano v zemljiško knjigo, razpoložljivo takoj. Cena 47.000 EUR z vključenim 2% DPN.



NEPREMIČNINE
LAND

Nepremičnine Land d.o.o.

Novi trg 9
6230, Postojna, Slovenija

Telefon: **051 833 000, 051 833 300**

E-mail: **info@land.si**

